



ГОЛОВАНІВСЬКА РАЙОННА РАДА

П'ЯТНАДЦЯТА СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

від 21 липня 2017 року

№ 192

смт. Голованівськ

Про затвердження Програми розвитку земельних відносин у Голованівському районі на 2017 – 2020 роки

Відповідно до статей 8, 183, 186, 209 Земельного кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про охорону земель», «Про оцінку земель», «Про державний земельний кадастр», керуючись пунктом 16 частини 1 статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

района рада ВИРИШИЛА:

1. Затвердити Програму розвитку земельних відносин у Голованівському районі на 2017 - 2020 роки (далі – Програма) додається.
2. Під час уточнення місцевих бюджетів на 2017 рік та формування їх на наступні роки передбачати кошти на реалізацію заходів Програми у межах асигнувань по розпорядниках коштів, які задіяні в реалізації Програми.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію районної ради з питань аграрної політики та земельних відносин.

Голова районної ради

Б.Кучмій

**Паспорт Програми
розвитку земельних відносин у Голованівському
районі на 2017-2020 роки**

1	Програма затверджена рішенням районної ради:	від 21 липня 2017 року № 192
2	Ініціатор розроблення програми	Відділ в Голованівському районі Головного управління Держгеокадастру у Кіровоградській області
3	Дата, номер і назва розпорядження голови облдерхадміністрації про розроблення програми	---
4	Розробник програми	Відділ в Голованівському районі Головного управління Держгеокадастру у Кіровоградській області
5	Співрозробники програми	---
6	Відповідальний виконавець програми	Відділ в Голованівському районі Головного управління Держгеокадастру у Кіровоградській області
7	Учасники програми	Голованівська районна державна адміністрація, органи місцевого самоврядування, землевласники та землекористувачі
8	Терміни реалізації програми	2017 - 2020 роки
9	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, усього, у тому числі:	6898,07 тис. грн.
	кошти державного бюджету	---
	кошти обласного бюджету	---
	кошти місцевого бюджету	4988,57 тис. грн.
	кошти небюджетних джерел	1909,50 тис. грн.
10	Основні джерела фінансування програми	Місцеві бюджети, у тому числі, кошти, які надходять в порядку відшкодування втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва, кошти землевласників та землекористувачів, інші джерела не заборонені законодавством

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення Голованівської
районної ради
від 21 липня 2017 року
№ 192

ПРОГРАМА
**розвитку земельних відносин у Голованівському
районі на 2017-2020 роки**

Земельна реформа є комплексом заходів, спрямованих на вирішення складних питань регулювання земельних відносин на основі раціонального, ефективного та сталого використання землі з метою гарантування громадянам, юридичним особам і територіальним громадам права власності на землю, формування прозорого механізму розподілу та обігу земельних ресурсів, ефективної системи державного управління землекористуванням.

Земельна реформа в Україні є важливою складовою частиною загальнодержавної економічної реформи, яка здійснюється у зв'язку з переходом економіки держави до ринкових відносин.

Проведення земельної реформи пов'язано зі зміною форм власності, перерозподілом земель, збільшенням кількості землекористувачів і власників землі, що потребує виконання великої кількості обґрунтувань, технічних розрахунків, виготовлення картографічних матеріалів, юридичного посвідчення прав на земельні ділянки, державної реєстрації і вимагає відповідної законодавчої бази та фінансування.

Головне завдання полягає в тому, щоб за допомогою правових норм, фінансово-економічних важелів забезпечити проведення робіт із землеустрою, створити автоматизований державний банк даних про власників землі і землекористувачів, екологічний стан, напрями і структуру використання земельних ресурсів, підвищити відповіальність усіх суб'єктів господарювання на землі за раціональне використання та якісний склад ґрунтів, зробити їх матеріально і морально зацікавленими у проведенні заходів щодо захисту й відтворення продуктивної сили землі, збільшенні надходжень до місцевих бюджетів від плати за землю.

Сучасний стан розвитку земельних відносин в районі вимагає розробки прогнозів та програм стратегічного характеру.

Враховуючи вищевикладене, відділом в Голованівському районі розроблено Програму розвитку земельних відносин у Голованівському районі на 2017-2020 роки (далі - Програма), яка базується на ґрунтозахисній і землеохоронній концепції реформування і вдосконалення землекористування.

Програма розроблена на підставі чинного законодавства України, положень Указів Президента України, постанов Верховної Ради та Кабінету Міністрів України, рішень Кіровоградської обласної ради від 27 січня 2015 року № 716 «Про Стратегію регіонального розвитку Кіровоградської області на період до 2020 року», від 26 серпня 2016 року №129 «Про затвердження

обласної програми розвитку земельних відносин у Кіровоградській області на 2016-2020 роки», статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Грунтозахисна та землезберігаюча спрямованість усіх заходів, що стосується використання земельних ресурсів і розвитку земельних відносин, зрештою повинна привести до запровадження в усіх галузях та сферах економіки раціонального екологоврівноваженого й екологобезпечного землекористування.

ІІ. Сучасний стан використання земель Голованівського району

Земельний фонд Голованівського району Кіровоградської області складає 99208,92 га, з них: 77798,2435 га або 78,42 % займають сільськогосподарські угіддя, що свідчить про високий рівень сільськогосподарської освоєності земель.

Структура сільськогосподарських угідь налічує:

рілля – 91,52 % ,

багаторічні насадження - 1,42%; сіножаті – 0,54 %; пасовища – 6,53 %.

Ліси та інші лісовкриті площи складають 13602,95 га, у тому числі полезахисні лісосмуги – 1152,84 га.

Під забудованими землями зайнято 4046,73 га (4,08 %), під болотами – 277,55 га (0,28 %), під водою – 850,26 га (0,86 %).

Основними землекористувачами в районі є сільськогосподарські підприємства, у користуванні яких перебуває 31181 га, або 40 % від загальної площи сільськогосподарських угідь.

У власності і користуванні громадян знаходиться 32701,01 га, у тому числі: наданих для ведення фермерського господарства – 12109,09 га, товарного сільськогосподарського виробництва – 15627,03 га, особистого селянського господарства – 6234,52 га, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд – 2991,62 га.

Землі 50 населених пунктів району становлять 10091,36, у тому числі: землі смт.Голованівськ – 977,41 га.

Розподіл земельного фонду району за основними угіддями такий:

- 1) рілля – 71191,18 га (71,76 %);
- 2) багаторічні насадження – 1105,42 га (1,11%);
- 3) сіножаті – 417,61 га (0,42 %);
- 4) пасовища – 5084,02 га (5,12 %);
- 5) господарські будівлі і двори – 1039,17 га (1,05 %);
- 5) під господарськими шляхами та прогонами – 717,08 га (0,72 %);
- 6) ліси та інші вкриті лісом площи – 13602,95 га (13,71 %);
- 7) забудовані землі – 4046,73 га (4,08%);
- 8) під водою – 850,26 га (0,86%);
- 9) інші землі – 1154,5 га (1,17 %).

ІІІ. Основні напрямки розвитку земельних відносин

1. Мета Програми

Метою програми розвитку земельних відносин в районі на період до 2020 року є визначення та реалізація основних напрямів державної політики, спрямованих на удосконалення земельних відносин та створення сприятливих умов для сталого розвитку землекористування міської і сільських територій, сприяння розв'язанню екологічних та соціальних проблем села, розвитку високоефективного конкурентоспроможного сільськогосподарського виробництва, збереження природних цінностей агроландшафтів.

2. Розвиток відносин власності на землю

На виконання державної політики щодо подальшого розвитку відносин власності на землю на основі раціонального та ефективного використання землі, гарантування права власності на землю необхідно забезпечити протягом 2017-2020 років:

- приватизацію громадянами і юридичними особами України земельних ділянок різного функціонального призначення за винятком тих, які відповідно до закону не можуть передаватися у приватну власність;
- задоволення потреб громадян у земельних ділянках для ведення особистого селянського господарства, сінокосіння і випасання худоби, садівництва і городництва, індивідуального житлового будівництва;
- забезпечення ефективного використання земельних ділянок, що перебувають у державній та комунальній власності, шляхом передачі цих ділянок у довгострокову оренду громадянам та юридичним особам, як правило, на конкурентних засадах (аукціонах і конкурсах);
- визначення принципів та запровадження порядку встановлення обмежень і обтяжень права власності на землю та права користування землею;
- надання орендарям земельних ділянок, що перебувають у державній та комунальній власності, права викупу цих орендованих земельних ділянок, з метою збільшення надходжень до місцевих бюджетів.

3. Удосконалення земельних відносин у сільськогосподарському виробництві

З метою створення механізмів економічного стимулювання раціонального і ефективного використання земель у сільськогосподарському виробництві передбачається:

- ✓ створити умови для розширення територіальної бази особистих селянських господарств шляхом приєднання до них земельних ділянок у розмірі земельної частки (паю);
- ✓ сприяти обігу земель сільськогосподарського призначення як необхідного засобу раціонального використання земель;
- ✓ завершити передачу у власність громадянам і юридичним особам земельних ділянок з резервного фонду та із земель запасу;

✓ відновити проведення необхідного обсягу робіт щодо ґрунтових обстежень сільськогосподарських угідь з метою виявлення їх забруднення шкідливими речовинами.

Заходи, спрямовані на раціоналізацію використання земель з метою виробництва сільськогосподарської продукції, повинні здійснюватися разом із виконанням заходів щодо використання та охорони земель.

4. Контроль за використанням та охороною земель

З метою поліпшення організації контролю за використанням та охороною земель передбачається:

- ✓ удосконалити порядок здійснення контролю за використанням та охороною земель, а також механізми моніторингу земель та землекористувань з метою своєчасного виявлення та оцінки стану земель;
- ✓ поліпшити профілактичну роботу з попередження порушень земельного законодавства, інформування населення про діяльність органів, які здійснюють державний контроль за використанням та охороною земель;
- ✓ удосконалити діяльність органів, які здійснюють державний контроль за використанням та охороною земель, порядок їх взаємодії з органами прокуратури, внутрішніх справ та запровадити практику систематичного
- ✓ проведення спільних комплексних перевірок додержання суб'єктами земельних відносин земельного законодавства;
- ✓ опрацювати питання створення координаційних органів щодо здійснення на міжвідомчій основі контролю за використанням земель.

5. Охорона земель

Сільськогосподарська освоєність території району порівняно з земельними фондами України надзвичайно висока.

Наслідком високої господарської освоєності земельного фонду, без належних заходів щодо її охорони і відтворення як виробничого ресурсу та важливої складової навколошнього природного середовища, є прогресуюча деградація земель, що створює загрозу екологічній безпеці району.

Починаючи з 1993 року, у ґрунтах України на 75 % площі сільськогосподарських угідь склався негативний баланс гумусу, який у 2-3 рази перевищує допустиму норму. Як і в інших районах області, у Голованівському районі процес втрати гумусності прогресує. Якщо в 1882 році середньозважений вміст гумусу в ґрунтах становив 5,1 відсотка, то в 1995 та 2010 роках - 4,0%.

Отже, за такої тенденції ґрунти району протягом дуже короткого в історії ґрунтоутворення проміжку часу можуть зазнати катастрофічних змін.

Тому усі землі потребують захисту та охорони від негативних процесів, забруднення і погіршення екологічного стану.

Основна мета охорони земель – це впровадження правових, організаційних та економічних заходів, спрямованих на відтворення і підвищення родючості земель, запобігання необґрутованому вилученню

земель із сільськогосподарського обороту, захист від шкідливих антропогенних впливів.

Стратегічними цілями в реалізації заходів з охорони земель мають бути:

- забезпечення раціонального, невиснажливого, ґрунтозахисного та екологобезпечного землекористування в інтересах ефективного і сталого соціально-економічного розвитку району, насамперед її агропромислового комплексу;

- комплексний науково обґрунтований підхід до процесів використання, збереження та відтворення родючості сільськогосподарських угідь, здійснення збалансованих землемеліоративних і землеохоронних заходів з урахуванням особливостей природно-кліматичних зон і районних агропромислових комплексів;

- формування високопродуктивних, еrozійностійких та екологобезпечних агроландшафтів, які мали б належні рівні саморегуляції і були збалансовані з довкіллям завдяки оптимальним співвідношенням між різними елементами природного середовища та його основними екосистемами (лісовими, водними тощо);

- удосконалення структури сільськогосподарських угідь і посівів вирощуваних культур у напрямі істотного зменшення негативних антропогенних навантажень на навколошнє природне середовище та підвищення його відновлювального й асиміляційного потенціалів, а також з метою економії всіх виробничих ресурсів.

Основними напрямками у реалізації стратегічних цілей у 2016-2020 роках мають бути заходи щодо:

- відновлення стану та функцій еродованих і порушених земель, запобігання заростанню бур'янами, чагарниками і дрібноліссям сільськогосподарських угідь;

- підвищення родючості ґрунтів (внесення добрив, регулювання водного режиму, удосконалення технологій обробітку ґрунту, запровадження екологобезпечних систем землеробства);

- розкорчування полезахисних і багаторічних насаджень, які втратили свої функціональні властивості або використовуються з низькою ефективністю;

- проведення моніторингу земель по агрохімічних показниках, забрудненню пестицидами, важкими металами, радіонуклідами;

- усунення причин та наслідків негативного впливу на земельні ресурси (ґрунти), а також заходів щодо попередження безповоротної втрати ґрунтового покриву та ліквідації негативних процесів;

- будівництво та реконструкція протиерозійних гідротехнічних і протизсувних споруд, систем і мереж для зрошення земель, створення нових і реконструкція існуючих захисних лісонасаджень.

Охорона земель і відтворення родючості ґрунтів – складна багатоаспектна проблема, вирішення якої потребує коштів, відповідних рішень законодавчого характеру. Певну роль можуть відігравати організаційні заходи, які не потребують великих додаткових затрат. Це спеціальні агротехнічні прийоми:

безвідvalьна оранка і оранка впоперек схилів, насичення сівозмін травами й іншими не просапними культурами тощо.

Необхідно реалізувати такі заходи:

- вилучення з інтенсивного обробітку деградованих земель, кругосхилів, ерозійнобезпечних ділянок з метою їх заліснення, залуження чи істотного поліпшення з наступним поверненням у склад орних земель;
- під час складання проектів формування нових землеволодінь передбачати вивід еродованої ріллі з активного обробітку.

Підвищити зацікавленість власників землі і землекористувачів у збереженні та відтворенні родючості ґрунтів можливо при застосуванні принципу економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель. Сутність його полягає в тому, щоб забезпечити товаровиробникам сільськогосподарської продукції гарантії справедливого її розподілу і розпорядження нею.

Засобом економічного стимулювання раціонального використання земельних ресурсів слід вважати звільнення від плати за землю тих площ сільськогосподарських угідь, які зайняті молодими садами, ягідниками й виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями і розсадниками багаторічних плодових насаджень, а також за земельні ділянки, які знаходяться у тимчасовій консервації або виведені із активного господарського обробітку з метою залуження, заліснення.

5. Заходи щодо реформування земельних відносин в населених пунктах

Для забезпечення дальнього реформування земельних відносин у населених пунктах передбачається розробити і здійснити заходи щодо:

- формування резервних територій для розвитку населених пунктів;
- створення сприятливих умов для залучення вітчизняних та іноземних інвесторів у сферу торгівельного, готельного, транспортного та іншого капіталового будівництва, зовнішнього облаштування територій, у рекреаційну діяльність, реконструкцію неефективних виробництв шляхом надання земельних ділянок із земель державної та комунальної власності у довгострокову оренду з правом продовження строків користування земельною ділянкою або з правом її викупу;
- стимулювання розвитку ринку земель населених пунктів шляхом надання інвесторам широкого вибору можливостей придбання земельних ділянок із земель державної і комунальної власності для здійснення підприємницької діяльності;
- максимально можливого підвищення цінності земельних ділянок та створення належних умов для інвестування капіталового будівництва, розвитку інженерної інфраструктури населених пунктів, упорядкування їх територій;
- урахування інтересів територіальних громад населених пунктів, розташованих у приміській зоні, під час прийняття рішень щодо зміни меж міста;

- запровадження практики викупу земельних ділянок, що перебувають у приватній власності, для потреб територіального розвитку населених пунктів;

- установлення підвищених ставок земельного податку за використання наднормативних площ земельних ділянок.

Регулювання забудови, підвищення цінності землі здійснюватиметься переважно економічними методами, насамперед шляхом диференціації земельного податку, пільгового кредитування тощо.

7. Грошова оцінка земель населених пунктів та земель несільськогосподарського призначення за межами населених пунктів

Нормативна грошова оцінка земель – один з основних чинників ефективного використання земельних ресурсів. Це база для встановлення обґрунтованих платежів за землю, зокрема розрахунку орендної плати та визначення земельного податку, державного мита при міні, спадкуванні та даруванні ділянок тощо.

Правові засади проведення оцінки земель визначені Законом України «Про оцінку земель».

Із загальної кількості населених пунктів по району 50 шт. (площею 10091,36 га) первинну нормативну грошову оцінку земель проведено по всіх населених пунктах, що складає 100 % від їх загальної кількості.

Орієнтовно проведення робіт з повторної нормативної грошової оцінки земель населених пунктів у 2017-2020 оціночних роках потребують 13 населених пунктів району загальною площею 3420,76 га.

Обсяги робіт, виконання їх за роками, орієнтовна вартість наведені у таблицях № 1 та № 2.

8. Формування територій і встановлення меж населених пунктів

Проекти формування територій і встановлення меж населених пунктів складаються з метою створення територіальних умов для самостійного вирішення сільськими радами та їх органами усіх питань місцевого життя, виходячи з інтересів населення, що проживає на даних територіях, на підставі законодавства України та повної економічної самостійності.

Існуючі межі сіл зазнали значних змін, які не відповідають дійсності.

Таке становище має негативний вплив на розвиток населених пунктів, управління земельними ресурсами, формування справедливої системи оподаткування.

У реалізації програми щодо формування територій і встановлення меж населених пунктів першочерговими заходами мають бути роботи з встановлення меж населених пунктів. На фінансування цих робіт потрібно 1570,5 тис. грн.

Обсяги робіт та їх фінансування за роками наведено в таблиці № 3.

Обґрунтоване формування територій та встановлення меж населених пунктів дасть можливість упорядкувати адміністративно-територіальний устрій, вирішити питання соціального захисту населення (забезпечити пасовищами та городами), розміщення забудови, раціонального використання

земель, справедливого оподаткування та ведення контролю за використанням і охороною земель.

9. Інвентаризація земель

В умовах зміни земельних відносин: форми власності на землю, залучення її в ринковий обіг, інвентаризації, яка проводиться за рахунок самих замовників, здійснюється лише на окремі земельні ділянки і не містить просторової інформації, яка б відповідала вимогам сьогодення.

Саме тому, лише здійснення повної інвентаризації земель району за допомогою геоінформаційних систем, створення цифрових регіональних карт землеволодінь та землекористувань забезпечить прискорення завершення в районі земельної реформи, створення ефективного механізму регулювання земельних відносин та державного управління земельними ресурсами, дозволить створити умови для удосконалення ведення державного земельного кадастру, гарантування прав власності на землю, виведення із тіньового обліку частини земель, значного зменшення вартості та строків виготовлення правовстановлюючих документів на землю, забезпечить земельно-кадастровою інформацією місцеві органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування, усіх власників землі та землекористувачів, визначивши ділянки, що використовуються не за цільовим призначенням, нераціонально, призводять до погіршення екологічної ситуації.

Обліковим об'єктом інвентаризації є земельна ділянка, що знаходиться у власності або користуванні юридичних та фізичних осіб.

За період здійснення земельної реформи проведено інвентаризацію земель населених пунктів по Голованівському районі лише на 61,70 % від їх загальної площи.

Протягом наступних років в районі передбачено проінвентаризувати 2092,55 га земель населених пунктів, 25985,44 га земель сільськогосподарського призначення за межами населених пунктів та 417 га земель несільськогосподарського призначення за межами населених пунктів. Таким чином, до 2020 року в районі буде проінвентаризовано 28494,99 га земель (таблиці № 4 та 5).

10. Розвиток ринку земель в районі

Приватна власність на землю в будь-якій країні стимулює її економічне зростання завдяки ефективному використанню наявних земельних ресурсів. Переваги приватної власності стають очевидними, коли існує діючий ринок землі.

Ринок землі – це стабільність прав власності, можливість передачі їх від однієї особи до іншої, це відповідність ціни на землю її реальній вартості. Ринок землі та приватна власність на землю сприяють:

- ефективному землекористуванню;
- зниженню обсягів витрат на господарювання;
- збільшенню обсягів інвестицій у господарську діяльність.

Розвиток легалізованого земельного ринку в районі залежить від обсягів первинної приватизації земельних ділянок громадянами і юридичними особами, а також від забезпечення належного розвитку ринкової інфраструктури та стабільності системи прав на землю.

В Голованівському районі поряд з новими власниками і приватно-орендними підприємствами у сфері сільськогосподарського виробництва збільшується чисельність підприємців, керівників підприємств, які бажають приватизувати земельні ділянки несільськогосподарського призначення для здійснення підприємницької діяльності.

На сьогодні в Україні прийнято достатньо законодавчих та нормативно-правових документів з метою практичної реалізації процесу приватизації земельних ділянок.

Продаж земельних ділянок – це значне джерело надходжень коштів до місцевих бюджетів.

Чимало підприємців вже виявили бажання приватизувати земельні ділянки.

Разом з тим, розвиток ринку землі значною мірою стримується внаслідок необізнатості потенційних покупців з порядком організації продажу, визначення ціни землі та рядом інших питань.

Основне завдання - максимальне досягнення надання вільних земельних ділянок сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва виключно через земельні торги (аукціони), що дасть можливість зменшити корупцію у процесі розпорядження земельними ділянками державної та комунальної власності. Отримання найвищої плати за оренду земельної ділянки з метою поповнення місцевих бюджетів.

Серед основних переваг земельних торгів можна виділити такі:

1) аукціон дозволяє залучити значні додаткові кошти;

2) на аукціон виставляється земельна ділянка з уже готовою землевпорядною документацією, тобто набувач не витрачає час на самостійне проходження складних та тривалих процедур відведення та погодження;

3) продаж ділянок на аукціоні є способом планування забудови території населеного пункту, адже ділянки продаються з певним цільовим призначенням, тобто місто чи село здійснює реалізацію генерального плану та отримує додаткові кошти;

4) аукціон є відкритим та прозорим способом відчуження земельних ресурсів територіальної громади, тобто можливість корупційних діянь значно зменшується;

5) впровадження конкурентних способів продажу земельних ділянок або прав на них (оренду, суперфіцію, емфітевзису) має безперечні переваги для територіальної громади, оскільки успішно проведенні земельні торги є ефективним засобом істотного збільшення надходжень до місцевих бюджетів; раціональне використання земель та пошук ефективного землекористувача.

IV. Здійснення заходів з еколого-економічної оптимізації використання та охорони земель

1. Розроблення проектів землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозмін та впорядкування угідь

Проблеми законного, ефективного та екологічно безпечноного використання сільськогосподарських земель стоять сьогодні, як ніколи, гостро. Протягом останніх років питання збереження родючості сільськогосподарських земель було предметом розгляду усіх органів державної влади вищого рівня.

На загальнодержавному рівні забезпечені всі передумови для його вирішення. Зокрема, прийнято Земельний кодекс України, Закони України «Про землеустрій», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо збереження родючості ґрунтів», якими передбачено розробку проектів землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь, а також зобов'язано власників землі та землекористувачів використовувати земельні ділянки сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва загальною площею більш як 100 гектарів відповідно до розроблених та затверджених в установленах порядку таких проектів землеустрою. Внесено зміни до Кодексу України про адміністративні правопорушення, відповідно до яких суттєво підвищено суми штрафів за відхилення чи використання земельних ділянок сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва без затверджених у випадках, визначених законом, проектів землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь. Створено чітко налагоджену структуру органів виконавчої влади з питань земельних ресурсів і землевпорядних науково-дослідних, проектних інститутів землеустрою.

У структурі місцевих податків плата за землю займає провідне місце. Тому фундаментальне завдання, яке повинні собі ставити органи місцевого самоврядування, місцеві органи виконавчої влади, землевпорядна служба району – це радикальна зміна ставлення до землі, як до національного багатства, шляхом пропагування та переконання власників землі і землекористувачів у доцільноті здійснення заходів, спрямованих на раціональне використання та охорону земель, створення сприятливого екологічного середовища і поліпшення природних ландшафтів.

Реальним механізмом для врегулювання зазначених проблем, наведення порядку в землекористуванні, використанні і охороні земель є землеустрій новостворених агроформувань, тобто розробка проектів землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь.

Найближчим часом землекористувачам та землевласникам району необхідно замовити розробку проектів землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь.

Затверджені проекти захистватимуть як орендаря, так і орендодавця від неефективного використання земельних ділянок, будуть гарантами пролонгації договорів оренди земельних ділянок.

Орієнтовні обсяги витрат на розробку проектів землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування

угідь наведено в таблиці № 6. Розрахунок витрат проведений, виходячи з середньої вартості 1 проекту, яка за інформацією Державного підприємства «Кіровоградський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» складає близько 17,5 тис. грн.

Фінансування реалізації даного заходу передбачається за власні кошти землекористувачів та землевласників.

2. Встановлення меж водоохоронних зон та прибережних захисних смуг

Для створення сприятливого режиму водних об'єктів, попередження їх забруднення, засмічення і вичерпання, знищення навколоводних рослин і тварин, а також зменшення коливань стоку вздовж річок, морів та навколо озер, водосховищ і інших водойм встановлюються водоохоронні зони.

Водоохоронна зона є природоохоронною територією господарської діяльності, що регулюється.

У межах водоохоронних зон виділяються земельні ділянки під прибережні захисні смуги з особливим режимом їх використання. Розміри і межі водоохоронних зон і прибережних захисних смуг встановлюються в натурі (на місцевості) за спеціально розробленими проектами землеустрою.

Проекти цих зон розробляються на замовлення фізичних та юридичних осіб, узгоджуються з власниками землі, землекористувачами, Мінприроди, Держводагентством України та територіальними органами Держгеокадастру і затверджуються відповідними місцевими органами виконавчої влади або виконавчими комітетами рад.

Проекти встановлення водоохоронної зони та прибережної захисної смуги повинні використовуватися у схемах землеустрою адміністративно-територіальних утворень, документації із землеустрою, під час проведення земельної реформи, оформлення відведення та надання у користування земельних ділянок, розташованих у водоохоронній зоні та прибережній захисній смузі, а також для контролю за дотриманням режиму ведення господарської діяльності в них. Створення водоохоронних зон входить до Переліку видів діяльності, що належать до природоохоронних заходів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 вересня 1996 року № 1147.

Виконавчі комітети сільських рад зобов'язані доводити до відома населення, всіх заінтересованих організацій рішення щодо меж водоохоронних зон і прибережних захисних смуг, а також водоохоронного режиму, який діє на цих територіях.

На сьогодні площа водоохоронних зон і прибережних захисних смуг, винесених в натуру, в державному земельному кадастрі незначна порівняно з іншими земельними ділянками району. Разом з тим відомо, що землі, що прилягають до водних об'єктів, наявні скрізь на території будь-якої з категорій земель, передбачених земельним законодавством.

Відсутність планово-картографічних матеріалів і невизначеність на місцевості меж водоохоронних зон та прибережних захисних смуг призводять до порушень земельного і водного законодавства під час їх використання.

Створюються умови для незаконного ведення господарської діяльності у водоохоронній зоні та прибережній захисній смузі, самовільного заняття земель водного фонду, використання земель не за цільовим призначенням, а у деяких випадках і на акваторії водного об'єкта. В межах населених пунктів прибережні території забудовуються і згодом переводяться у землі житлової забудови з подальшою приватизацією. Внаслідок цього, діяльність суб'єктів господарювання і громадян завдає значні збитки довкіллю, створює умови й сприяє забрудненню поверхневих вод і земель у межах зазначених територій, не проводяться природоохоронні заходи.

Встановлення прибережних смуг та водоохоронних зон забезпечить охорону екосистем та водних ресурсів від їх деградації та дозволить належним чином реалізувати обмеження щодо використання земель у межах водоохоронних зон та прибережних захисних смуг, передбачені чинним законодавством, та здійснювати ефективний контроль за їх додержанням.

Орієнтовні обсяги витрат на проведення робіт щодо встановлення меж водоохоронних зон (розробку проектної документації та перенесення її в натуру – закріплення межовими знаками) наведено в таблиці № 7, прибережних захисних смуг (розробку проектної документації та перенесення її в натуру – закріплення межовими знаками) – в таблиці № 8. Розрахунок витрат проведений, виходячи з середньої вартості встановлення меж 1 га, яка за інформацією Державного підприємства «Кіровоградський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» для водоохоронних зон складає близько 370 грн./га, для прибережних захисних смуг – близько 740 грн./га.

V. Землевпорядне забезпечення реалізації Програми

Земельна політика держави має бути реалізована шляхом науково-обґрунтованого перерозподілу земель з формуванням раціональної системи землеволодінь і землекористувань, створенням екологічно сталих ландшафтів і агросистем; інформаційного забезпечення правового, економічного, еколого-економічного і містобудівного механізму регулювання земельних відносин на всіх рівнях господарювання.

Вирішення цих питань можливо лише за умови виконання землевпорядних робіт та заходів, які спрямовані на регулювання земельних відносин та раціональну організацію території області, адміністративно-територіальних утворень, господарських структур, що здійснюються під впливом формування суспільно-виробничих відносин і розвитку продуктивних сил.

Реформування земельних відносин у рамках виконання Програми передбачає організацію та виконання таких видів землевпорядних робіт:

проведення землевпорядних заходів з організації сільськогосподарських підприємств із створенням територіальних умов, що забезпечують раціональне функціонування сільськогосподарського виробництва, впровадження прогресивних форм організації управління землекористуванням, вдосконалення складу і розміщення земельних угідь, сільськогосподарських культур, системи сівозмін, пасовищезмін;

- обґрунтування розміщення і встановлення меж територій з особливими природоохоронними, рекреаційними і заповідними режимами;

- складання проектів землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування впроваджених сівозмін, упорядкування угідь, а також розроблення заходів щодо охорони земель;

- складання проектів, створення нових і впорядкування існуючих територій землеволодінь і землекористувань (таблиця № 9);

- обновлення планово-картографічного матеріалу зйомок минулих років місцевих рад;

- складання проектів відведення земельних ділянок у власність та користування, винос меж в натурі (на місцевості) вилучених (викуплених) і наданих земель;

- підготовку документів, що посвідчують право власності або право користування землею.

Реалізація першочергових заходів з питань землеустрою проводиться за рахунок коштів державного та місцевих бюджетів, а також коштів власників землі і землекористувачів та здійснюється державними та іншими землевпоряднimi організаціями, суб'єктами підприємницької діяльності, які мають на це дозвіл.

Для здійснення реформування земельних відносин передбачається:

- продовжити роботу із межування земель з установленням на місцевості меж адміністративно-територіальних утворень, територій з особливим природоохоронним, рекреаційним і заповідним режимами, меж сіл, селищ та міст, меж земельних ділянок, які належать громадянам і юридичним особам;

- виявити землі сільськогосподарського призначення, які не використовуються власниками та землекористувачами, і відповідно до законодавства вжити заходів щодо їх перерозподілу;

- провести консервацію малопродуктивних та техногенно забруднених сільськогосподарських угідь;

- здійснити консолідацію земель запасу і земель резервного фонду в межах району з метою забезпечення ефективного їх використання шляхом передачі в оренду на конкурентних засадах;

- забезпечувати проведення організації територій новостворених сільськогосподарських підприємств;

- скласти плани обмежень використання земель;

- забезпечити землевпоряднє обґрунтування заходів щодо збереження і поліпшення природних ландшафтів, відновлення і підвищення родючості ґрунтів, рекультивації порушених земель і землювання малопродуктивних угідь, захисту земель від ерозії, підтоплення, зсуви, заболочення, забруднення промисловими відходами і хімічними речовинами та інших видів деградації, консервації деградованих і малопродуктивних земель;

- розробити плани земельно-господарського устрою територій населених пунктів;

- поновити роботи щодо картографування земельних угідь, ґрутових і геоботанічних обстежень, а також розпочати комплексне обстеження техногенно-забруднених земель;

виконати роботи щодо встановлення та закріплення меж прибудинкових територій.

Відповідно до проведених обстежень в цілому по району деградована та малопродуктивна рілля складає 0,775 тис.га. Дано площа може бути зменшена через те, що частина цих земель перебуває у приватній власності і їх залуження залежить виключно від волевиявлення власників землі. Еродовані землі, які не буде залужено, використовуватимуться із застосуванням заходів ґрунтозахисного землеробства.

Обсяги залуження деградованої ріллі у розрізі сільських рад наведено в таблиці № 10, що додається.

Ефективна регіональна екологічна політика вимагає спільніх зусиль та співробітництва з усіма природоохоронними структурами області. Заходи з охорони земель, які планується проводити до 2020 року, наведені у таблиці 11.

VI. Фінансове забезпечення Програми

Потреба у фінансовому забезпеченні заходів в 2017-2020 роках в розрізі джерел фінансування зазначена в таблиці № 12.

Фінансове забезпечення заходів Програми здійснюється за рахунок коштів державного та місцевих бюджетів, коштів власників землі і землекористувачів та інших, не заборонених чинним законодавством джерел фінансування. У першу чергу певні роботи фінансиються за кошти найбільш зацікавленої у виконанні таких робіт сторони.

Обсяги коштів, які пропонується залучати на виконання Програми, підлягають уточненню під час затвердження місцевих бюджетів (внесенні змін до них) на відповідний рік, виходячи з їх ресурсних можливостей.

Кошти, які надходять до місцевих бюджетів у порядку відшкодування втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва відповідно до вимог ст. 209 Земельного кодексу України, спрямовуються лише на фінансування заходів з освоєння земель для сільськогосподарських і лісогосподарських потреб, поліпшення відповідних угідь, охорону земель відповідно до розроблених програм та проектів землеустрою, а також на проведення інвентаризації земель, проведення нормативної грошової оцінки землі, (використання цих коштів на інші цілі не допускається).

Одним із основних завдань Програми є залучення коштів землевласників та землекористувачів на проведення робіт і заходів пов'язаних з охороною земель та землеустроєм.

VII. Очікувані результати

Удосконалення земельних відносин в Голованівському районі спрямоване на закріплення конституційного права громадян та юридичних осіб на набуття і реалізацію права власності на земельні ділянки під контролем органів влади.

Реалізація Програми розвитку земельних відносин як комплексу взаємозв'язаних правових, організаційних, фінансових, науково-технічних та інших заходів має забезпечити прискорення завершення в області земельної

реформи, а також створити ефективний механізм регулювання земельних відносин та державного управління земельними ресурсами.

Виконання Програми дозволить створити умови для удосконалення ведення державного земельного кадастру, гарантування прав власності на землю, забезпечить земельно-кадастровою інформацією органи місцевого самоврядування, усіх власників землі та землекористувачів.

Поетапна реалізація Програми шляхом здійснення комплексу організаційних, еколого-економічних, соціально-правових та інших заходів з урахуванням особливостей реформування земельних відносин дасть змогу зупинити процес деградації ландшафтного і біологічного розмаїття, в першу чергу, мінімізувати ерозійні процеси та створити стійку агроекологічну систему нарощування біоресурсного потенціалу земель, підвищити ефективність їх використання 1,6-1,8 раза.

Впровадження землеохоронних заходів дасть змогу зменшити темпи інтенсивного прояву водно-ерозійних процесів, захист від яких здійснюватиметься відповідно до затверджених планів виведення деградованої ріллі з сільськогосподарського виробництва та її залуження.

Будівництво гідротехнічних споруд як найбільш капіталоємних робіт, буде проводиться на територіях, де агротехнічні та лісомеліоративні заходи не забезпечують протиерозійну стійкість ландшафтів.

Проведення робіт, пов'язаних з розробкою та складанням планів земельно-господарського устрою населених пунктів, інвентаризацією земель дасть змогу упорядкувати відомості про земельні ділянки і землекористувачів, вирішувати питання забудови, планування і зонування, створити реальний банк даних про ринок землі. Усе це збільшить надходження до місцевих бюджетів на 15-20 відсотків.

Проведення робіт з грошової оцінки земель дасть змогу збільшити в середньому на 10-15 відсотків надходження від плати за землю. Проведення цих робіт сприятиме більш відповідальному і господарському ставленню власників земельних ділянок до їх використання.

Продаж земельних ділянок та отримання одноразового доходу від цього сприятиме прискоренню економічного зростання регіону, зменшенню витрат на обслуговування боргу місцевих рад, збільшенню надходження до бюджетів усіх рівнів.

VIII. Організація контролю за виконанням Програми

Контроль за виконанням Програми здійснюється районною радою та районною державною адміністрацією.

Основними формами контролю за реалізацією заходів та досягненням показників Програми будуть:

1) розпорядження голови райдержадміністрації про встановлення контролю за ходом реалізації Програми;

2) щоквартальна звітність Відділу в Голованівському районі Головного управління Держгеокадастру у Кіровоградській області про стан виконання відповідних заходів Програми, здійснення аналізу ходу виконання Програми та прийняття додаткових заходів, спрямованих на досягнення мети Програми;

- 3) отримання та аналіз державної статистичної звітності, відомчої звітності про виконання заходів та показників Програми;
 - 4) залучення засобів масової інформації для висвітлення ходу реалізації Програми, виявлення проблем та недоробок;
 - 5) обговорення стану та проблем реалізації Програми на засіданнях колегій райдержадміністрації, сесіях, засіданнях постійних комісій районної ради;
 - 6) проведення моніторингу і щоквартальне надання узагальненої звітності про хід реалізації Програми Головному управлінню Держгеокадастру у Кіровоградській області;
 - 7) організаційне супровождження виконання Програми здійснює Відділ в Голованівському районі Головного управління Держгеокадастру у Кіровоградській області.
-

Таблиця № 1 до
Програми (пункт 7
розділу II)

**Орієнтовні обсяги робіт з проведення (поновлення) нормативної грошової оцінки
земель населених пунктів та виконання їх за роками (2017-2020 роки)**

№ з/п	Назва адміністративно- територіальної одиниці	Необхідно провести нормативну грошову оцінку земель населених пунктів							
		всього		з них:					
		кількість	площа, га	міст		селищ		сіл	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Голованівська селищна рада	2	1092,16	0	0	2	1092,16	0	0
2	Вербівська сільська рада	1	290	0	0	0	0	1	290
3	Капітанська сільська рада	1	516,1	0	0	0	0	1	516,1
4	Красногірська сільська рада	1	289,1	0	0	0	0	1	289,1
5	Лебединська сільська рада	4	317,9	0	0	0	0	4	317,9
6	Перегонівська сільська рада	4	915,5	0	0	0	0	4	915,5
	Всього по району	13	3420,76	0	0	2	1092,16	11	2328,6

№ з/п	Назва адміністративно- територіальної одиниці	в тому числі:							
		протягом 2017 року		протягом 2018 року		протягом 2019 року		протягом 2020 року	
		кількість	площа,га	кількість	площа,га	кількість	площа,га	кількість	площа,га
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Голованівська селищна рада	2	1092,16						
2	Вербівська сільська рада			1	290				
3	Капітанська сільська рада					1	516,1		
4	Красногірська сільська рада			1	289,1				
5	Лебединська сільська рада					4	317,9		
6	Перегонівська сільська рада							4	915,5
	Всього по району	2	1092,16	2	579,10	5	834	4	915,5

Таблиця № 2
до Програми
(пункт 7 розділу II)

**Орієнтовна вартість робіт з проведення (поновлення) нормативної грошової оцінки
земель населених пунктів на період 2017-2020 роки**

№ з/п	Назва адміністративно- територіальної одиниці	Загальна вартість робіт, тис. грн	Розподіл вартості за роками, тис. грн			
			2017 рік	2018 рік	2019 рік	2020 рік
1	2	3	4	5	6	7
1	Голованівський	207,92	66,385	35,20	50,7	55,64

Таблиця № 3
до Програми
(пункт 8 розділу II)

Орієнтовні обсяги витрат на проведення робіт зі встановлення меж населених пунктів на період до 2020 року

№ з/п	Назва адміністративно-територіальної одиниці	Встановлення меж населених пунктів										запланований термін проведення робіт			
		встановлено межу відповідно до посесту		в тому числі: міста обласного значення		не встановлено межі		в тому числі: міста обласного значення		необхідно коштів для проведення (завершення робіт, тис.грн.)		в тому числі:			
		міста районного значення	села	селища	села	міста районного значення	селища	села	села	селища	села	села	початок	завершення	
1	Голованівський, в т.ч.	2	1	-	-	1	20	29	-	-	3	26	1570,5	-	
1.1	с.Вербове					1					1			62,9	
1.2	с.Грузьке					1					1			87,4	
1.3	с.Ясне					1					1			13,3	
1.4	с.Ємилівка					1					1			59,4	
1.5	с-ще Ємилівка					1					1			25,8	
1.6	с.Журавлинка					1					1			57,9	
1.7	с.Цвіткове					1					1			19,5	
1.8	с.Капітанка					1					1			114	
1.9	с.Клинове					1					1			87,5	
1.10	с.Ковалівка					1					1			1,0	
1.11	с.Красногірка					1					1			63,6	
1.12	с.Манжурка					1					1			12,3	
1.13	с.Крутеньке					1					1			62,9	
1.14	с.Люшнівате					1					1			60,2	

1.1 5	с.Наливайка						1				1					48,4		
1.1 6	с.Перегонівка						1				1					125,9		
1.1 7	с.Полонисте						1				1					34,2		
1.1 8	с.Іллічівка						1				1					5,6		
1.1 9	с.Давидівка						1				1					35,7		
1.2 0	с.Пушкове						1				1					44,3		
1.2 1	с.Одая						1				1					19,1		
1.2 2	с.Роздол						1				1					54,6		
1.2 3	с.Костянтинівка						1				1					6,2		
1.2 4	с.Семидуби						1				1					48,5		
1.2 5	с.Троянка						1				1					120,3		
1.2 6	с.Шепилове						1				1					42,3		
1.2 7	с.Олексandrівка						1				1					17,4		
1.2 8	смт.Голованівськ						1				1					215,0		
1.2 9	с-ще Голованівськ						1				1					25,3		

Таблиця № 4
до Програми
(пункт 9 розділу II)

**Орієнтовні обсяги проведення робіт щодо інвентаризації земель на
2017-2020 роки**

№ з/п	Назва адміністративно- територіальної одиниці	Орієнтовний загальний обсяг робіт, га	з них:		
			орієнтовний обсяг робіт із проведення інвентаризації zemель населених пунктів, га	орієнтовний обсяг робіт із проведення інвентаризації земель сільськогосподарського призначення за межами населених пунктів, га	орієнтовний обсяг робіт із проведення інвентаризації земель несільськогосподарського призначення за межами населених пунктів, га
1	Голованівський	28494,99	2092,55	25985,44	417,0
в т.ч.	Голованівська с/р	1108,16	1092,16		16,0
	Вербівська с/р	14			14,0
	Грузька с/р	43			43,0
	Ємилівська с/р	15			15,0
	Журавлинська с/р	1			1
	Капітанська с/р	3304,145		3270,145	34,0
	Клинівська с/р	23			23,0
	Красногірська с/р	20			20,0
	Крутеньківська с/р	19			19,0
	Лебединська с/р	6			6,0
	Липовеньківська с/р	2947,9		2944,9	3,0
	Люшнівратська с/р	2475,37		2459,37	16,0
	Межирічківська с/р	2974,55		2953,55	21,0
	Молдовська с/р	3			3,0
	Наливайківська с/р	28			28,0
	Перегонівська с/р	966,5	915,5		51,0
	Пушківська с/р	2378,98		2372,98	6,0
	Роздольська с/р	2493,3		2479,3	14,0
	Розкішненська с/р	5557,6		5524,6	33,0
	Свірнівська с/р	3871,08		3864,08	7,0
	Семидубська с/р	2			2,0
	Троянська с/р	32			32,0
	Шепилівська с/р	10			10,0
	Побузька с/р	201,4	84,89	116,51	

Таблиця № 5
до Програми
(пункт 9 розділу II)

**Орієнтовні обсяги витрат на проведення робіт із інвентаризації земель на
2017-2020 роки**

№ з/п	Назва адміністративно- територіальної одиниці	орієнтовні загальні обсяги витрат, тис.грн.	3 них		
			орієнтовні обсяги витрат на проведення інвентаризації земель населених пунктів, тис.грн.	орієнтовні обсяги витрат на проводення інвентаризації земель сільськогосподарського призначення за межами населених пунктів, тис.грн.	орієнтовні обсяги витрат на проводення інвентаризації земель населеніх пунктів, тис.грн.
1.	Голованівський район	2066,15	1265,3	780,0	20,85

Таблиця № 6
до Програми
(пункт 1 розділу III)

Орієнтовні обсяги витрат на розробку проектів землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозмін та впорядкування угідь на території району (з розрахунку 17,5 тис. грн. за 1 проект)

№ з/п	Назва адміністративно-територіальної одиниці	обсяг робіт (кількість проектів zemлеустрою, які необхідно розвробити), шт.	Орієнтовна вартість заходу, всього, тис.грн.	з них, за роками:							
				2017		2018		2019		2020	
				обсяг робіт, шт.	обсяг витрат, тис.грн.	обсяг робіт, шт.	обсяг витрат, тис.грн.	обсяг робіт, шт.	обсяг витрат, тис.грн.	обсяг робіт, шт.	обсяг витрат, тис.грн.
1	Голованівський	25	437,5	6	105,0	6	105,0	6	105,0	7	122,5

Таблиця № 7
до Програми
(пункт 1 розділу III)

**Орієнтовні обсяги витрат на проведення робіт щодо встановлення меж водоохоронних зон на території району
(з розрахунку 370 грн/га.)**

№ з/п	Назва адміністративно-територіальної одиниці	обсяг робіт (площа водоохоронних зон, межі яких необхідно встановити), тис.га.	Обсяг витрат, всього, тис.грн.	з них, за роками:							
				2017		2018		2019		2020	
				обсяг робіт, тис.га	обсяг витрат, тис.грн.	обсяг робіт, тис.га.	обсяг витрат, тис.грн.	обсяг робіт, тис.га	обсяг витрат, тис.грн.	обсяг робіт, тис.га	обсяг витрат, тис.грн.
1	Голованівський	2,370	877,0	0,5925	219,22	0,5925	219,22	0,5925	219,22	0,5925	219,22

Таблиця № 8
до Програми
(пункт 3 розділу III)

**Орієнтовні обсяги витрат на проведення робіт із встановлення прибережних захисних смуг на території району
(з розрахунку 740 грн/га.)**

№ з/п	Назва адміністративно-територіальної одиниці	обсяг робіт (площа прибережних захисних смуг, межі яких необхідно встановити), тис.га.	Обсяг витрат, усього, тис.грн.	з них, за роками:							
				2017		2018		2019		2020	
				обсяг робіт, тис.га	обсяг витрат, тис.грн.	обсяг робіт, тис.га.	обсяг витрат, тис.грн.	обсяг робіт, тис.га	обсяг витрат, тис.грн.	обсяг робіт, тис.га	обсяг витрат, тис.грн.
1	Голованівський	0,807	595,0	0,201	148,75	0,202	148,75	0,202	148,75	0,202	148,75

Таблиця № 9
до Програми
(пункт 3 розділу III)

Орієнтовні обсяги витрат на розробку проектів формування та організацію території нових землеволодінь на період до 2020 року

№ з/п	Назва адміністративно-територіальної одиниці	Загальна площа угідь, тис.га.	Загальна вартість робіт, тис.грн.
1	Голованівський	69,1	126,0

Таблиця № 10
до Програми
(розділ IV)

Орієнтовні обсяги витрат на проведення робіт із залуження деградованої ріллі на період до 2020 року

№ з/п	Назва адміністративно-територіальної одиниці	Площа деградованих земель, тис. га	Загальна вартість, тис. грн.	Розподіл коштів по роках, тис. грн.			
				2017	2018	2019	2020
	Голованівський	6,1	1018,0	254,5	254,5	254,5	254,5

Таблиця № 11
до Програми
(розділ IV)

Заходи щодо освоєння, поліпшення та охорони земель до 2020 року

№ з/п	Назва заходів	Місце реалізації (місто, район)	Обсяги робіт	Витрати на реалізацію, тис. грн.
1.	Залуження деградованої ріллі	Голованівський район	6,1	1018,0
2.	Розробка проектів землеустрою, що забезпечують еколого- економічне обґрунтування сівозмін та впорядкування угідь	Голованівський район	25	437,5
3.	Встановлення меж водоохоронних зон	Голованівський район	2,37	877,0
4.	Встановлення меж прибережних захисних смуг	Голованівський район	0,807	595
РАЗОМ			34,277	2927,5

Таблиця № 12 до
Програми (розділ
V)

**Потреба у фінансовому забезпеченні заходів, передбачених
Програмою,
у 2017-2020 роках**

№ з/п	Найменування заходів	Обсяг робіт, передбачений на 2017-2020 роки	Обсяг витрат, усього, тис. грн.	у тому числі:			Власні кошти землевласників і землеристувачів та інші джерела
				державний бюджет	обласний бюджет	місцеві бюджети	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Залуження деградованої ріллі, тис. га	6,1	1018			1018,0	
2.	Розробка проектів землеустрою, що забезпечують екологіко-економічне обґрунтування сівозмін та впорядкування угідь, штук	25	437,5				437,5
3.	Встановлення меж водоохоронних зон, тис. га	2,37	877				877,00
4.	Встановлення меж прибережних захисних смуг, тис. га	0,807	595				595,00
5.	Розробка проектів формування та організації територій нових землеволодінь, тис. га	69,1	126			126	
6.	Встановлення меж населених пунктів, кількість н. п.	29	1570,5			1570,5	
7.	Грошова оцінка (поновлення) земель населених пунктів, кількість населених пунктів	13	207,92			207,92	
8.	Інвентаризація земельних ділянок, тис. га	2066,15	2066,15			2066,15	
	УСЬОГО		6898,07			4988,57	1909,5